

administrowanie finansami nieruchomości

Opis kwalifikacji w zintegrowanym systemie kwalifikacji (wybrane pola)

Nazwa kwalifikacji	Administrowanie finansami nieruchomości
Poziom kwalifikacji w PRK	4
Krótką charakterystyka kwalifikacji	<p>Posiadacz kwalifikacji realizuje zadania związane z:</p> <ul style="list-style-type: none">• ewidencją i analizą przepływów finansowych użytkowanej nieruchomości;• bieżącym prowadzeniem indywidualnych kont rozliczeniowych najemców, właścicieli nieruchomości, dostawców mediów, podmiotów świadczących usługi związane z eksploatacją nieruchomości itp.;• monitorowaniem stanu finansów nieruchomości w odniesieniu do rocznego planu finansowo-gospodarczego;• sporządzaniem sprawozdań z wykonania rocznego planu finansowo-gospodarczego nieruchomości. <p>Wykorzystuje wiedzę z zakresu przepisów prawa cywilnego, podatkowego, przepisów ustaw o rachunkowości, o gospodarce nieruchomościami, o ochronie praw lokatorów oraz ustawy o ochronie danych osobowych.</p>
Orientacyjny nakład pracy	210 godzin
Wymagane kwalifikacje poprzedzające	Świadectwo ukończenia szkoły średniej. Dwa lata praktyki w rachunkowości.
Wymagania dotyczące warunków uzyskania kwalifikacji	Co najmniej dwa lata potwierdzonej praktyki zawodowej przed rozpoczęciem procesu uzyskiwania kwalifikacji.
Relacje do innych kwalifikacji	Jedna z dziewięciu kwalifikacji, które wspólnie tworzą uporządkowane otoczenie dla rozwoju zawodowego profesjonalistów rynku nieruchomości.
Możliwość uzyskania kwalifikacji w wyniku walidacji efektów wcześniejszego uczenia się	TAK



kwalfikacje po europejsku

Kraje Unii Europejskiej wspólnie budują nowoczesny system kwalifikacji. Poznaj nowy sposób porządkowania kwalifikacji i większe możliwości ich zdobywania. Dowiedz się, jak branże będą poszukiwały nowych pracowników. Sprawdź, jak będą opisywały swoje kwalifikacje.

Kwalifikacja to po prostu dokument, który oznacza, że ktoś, np. zdając egzamin lub prezentując portfolio, udowodnił, co wie, potrafi i jak umie się zachować w rozmaitych sytuacjach, głównie zawodowych. Każdy kraj unijny buduje swoją ramę kwalifikacji, przypominającą szafę z szufladami, do której wkładamy swoje świadectwa. Każda szuflada to inny poziom kwalifikacji. Polska Rama Kwalifikacji ma 8 poziomów.

Każdy kraj porównuje swoją ramę do uniwersalnej Europejskiej Ramy Kwalifikacji, która będzie tłumaczem wszystkich dyplomów i certyfikatów. Dzięki temu ktoś pracujący np. w Irlandii będzie mógł zarabiać tyle samo co Irlandczyk z takimi samymi kompetencjami.

31 marca 2015 r. rząd przyjął założenia do projektu ustawy o zintegrowanym systemie kwalifikacji. Główne elementy systemu opracował Instytut Badań Edukacyjnych.



Dzięki Polskiej Ramie Kwalifikacji:

- będzie wiadomo, co naprawdę wie i umie absolwent
- będzie można porównać dyplomy w Polsce i za granicą
- będzie prościej potwierdzić wiedzę i umiejętności uzyskane poza szkołą
- będzie łatwiej wybrać i ocenić kurs czy szkolenie
- będzie można bardziej świadomie się rozwijać lub przekwalifikować

www.ibe.edu.pl

www.kwalifikacje.edu.pl

[www.fb.com/KwalifikacjePoeuropejsku](https://www.facebook.com/KwalifikacjePoeuropejsku)

www.youtube.com/user/IbeKrk